



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»
Свидетельство № 1247.01-2017-7447262400-П-123 от 09.06.2017 г.

Гос. контракт № 087-в от 05.07.2017 г.

«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюбук на км 7+179»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Шифр 026.2017 – ППТ

Стадия П

г. Челябинск
2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»
Свидетельство № 1247.01-2017-7447262400-П-123 от 09.06.2017 г.

Гос. контракт № 087-в от 05.07.2017 г.

«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюбук на км 7+179»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

Шифр 026.2017 – ППТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта



В.Г.Горбулина

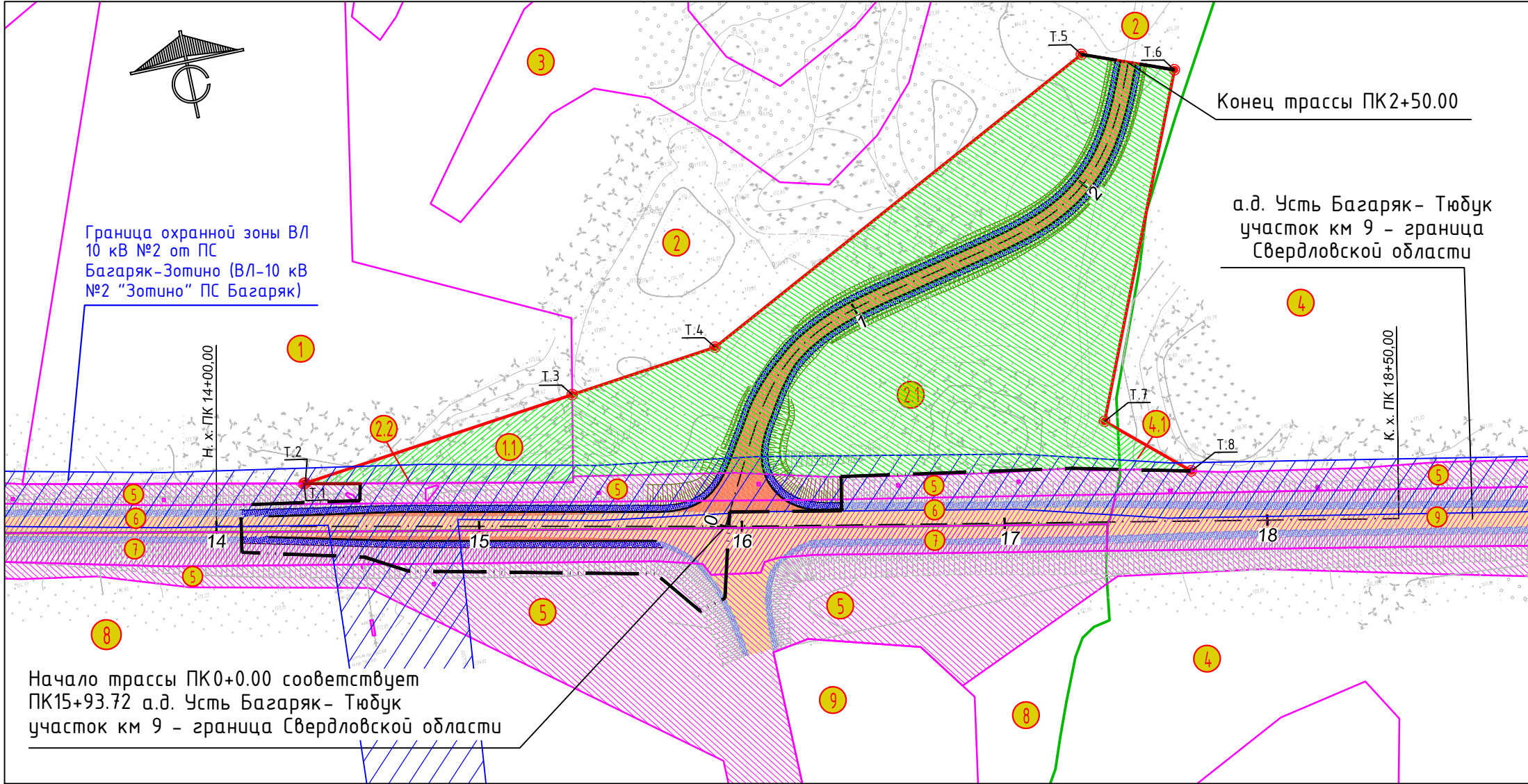
А.С. Захаров

г. Челябинск
2017 г.

										2																			
Обозначение раздела проекта										Наименование										Сквозная нумерация листов (нумерация листов в разделе)									
										Титульный лист										1									
026.2017-ППТ.С										Содержание										2									
										ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.																			
										Раздел 1. Проект планировки территории.																			
										Графическая часть										3									
026.2017-ППТ.1										Чертеж красных линий. Чертеж границ зон																			
										планируемого размещения линейных объектов.										4(1)									
026.2017-ППТ.2										Раздел 2. Положение о размещении линейных																			
										объектов										5-7									
										МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА																			
										ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.																			
										Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта																			
										планировки территории. Графическая часть										8									
026.2017-ППТ.3										Схема расположения элементов планировочной																			
										структуры										9 (1)									
026.2017-ППТ.3										Схема использования территорий в период																			
										подготовки проекта планировки территории.										10 (2)									
026.2017-ППТ.4										Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта																			
										планировки территории. Пояснительная записка.										11-26									
										Приложения:																			
№ 455 от 21.07.2017г.										Постановление Администрации																			
										Каслинского муниципального																			
										района Челябинской области										27-28									
										Техническое задание на разработку																			
										градостроительной документации										29-30									

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница проектируемой постоянной полосы отвода дороги
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков
- Т.38

- номер закоординированной точки постоянной полосы отвода
- 15

- номер земельного участка, кадастрового квартала на плане
- линии существующего плана
- существующий проезд
- существующая обочина
- проектируемый проезд
- проектируемая обочина
- охранный зона инженерных сетей

Баланс территории:

Показатели	Площадь (га)
Площадь проектирования	2,8441
Площадь изымаемых участков под постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги	2,18553
Площадь покрытий	0,5996
Площадь озеленения	0,2445

Ведомость образуемых земельных участков

№ на плане	Номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель (размер доли собственности)	Вид права	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, га	Кадастровый номер участка (квартала) из которого образован земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	74:09:0114002:224	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	2046.1019	
2	74:09:0114002	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	Земли населенных пунктов	-	
3	74:09:0000000:3182	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли лесного фонда	16641.6	
4	74:09:0116001	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	Земли населенных пунктов	-	
5	74:09:0000000:3507	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	7.2236	
6	74:09:0114002:16	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.4044	
7	74:09:0114006:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.1874	
8	74:09:0114006	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	Земли населенных пунктов	-	
9	74:09:0116001:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	5.0995	
1.1	-	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	Собственность	Земельный участок	0.1701	74:09:0114002:224
2.1	-	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	Собственность	Земельный участок	1.9936	74:09:0114002
2.2	-	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	Собственность	Земельный участок	0.00116	74:09:0114002
4.1	-	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	Собственность	Земельный участок	0.02067	74:09:0116001

Ведомость координат границ постоянной полосы отвода дороги см. раздел ППТ.2

						026.2017 – ППТ.1			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк– Тюбук на км 7+179			
Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	Проект планировки территории. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист	листов
ГИП		Захаров			09.17		П	1	
Инженер		Телицын			09.17	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000	 ООО "УралДорПроект"		
Н. контр.		Долгих			09.17				

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта в пределах Базарякского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения безопасности движения примыкание выполнено напротив существующего примыкания на дер. Колпакова

Общее направление трассы с юго-запада на северо-восток.

Начало трассы примыкания ПК 0+00.00 находится на км 7+302 автодороги Усть-Базаряк – Тюбук.

Конец трассы примыкания ПК 2+50 м находится на грунтовой автомобильной дороге в направлении дер. Черноозерская.

Протяжение проектируемого участка автомобильной дороги 0.250 км.

Основные технико-эксплуатационные показатели

Наименование показателей и единиц измерения	Количество
1. Классификация	Автомобильная дорога III категории
2. Протяженность а.д., м	250
3. Количество полос движения, шт	2
4. Ширина земляного полотна, м	10.0
5. Ширина проезжей части, м	6.00 (2х3.00)
6. Ширина обочин, м	2.00*2
7. Тип дорожной одежды	переходный
8. Расчетная скорость, км/ч	100
9. Наименьший радиус горизонтальной кривой, м	60
10. Наименьший радиус вертикальной кривой: – выпуклой, м – вогнутой, м	5000 2000
11. Наибольший продольный уклон, %	12
12. Количество частично изымаемых земельных участков, шт	4
в том числе: – под постоянные земельные участки, шт	4

Согласовано:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

026.2017 – ППТ.2

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата			
						Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист
							П	1
							000	
							«УралДорПроект»	
ГИП	Захаров				09.17			
Разработ.	Телицын				09.17			
Н. контр	Долгих				09.17			

**Перечень координат характерных точек
полосы отвода автомобильной дороги**

Номер точки (i)	Координаты		Длина элемента от точки i до точки i+1
	X	Y	
1	2	3	4
1	720476,09	2344447,00	
2	720476,15	2344447,50	0,50
3	720488,08	2344553,89	107,06
4	720494,46	2344610,84	57,31
5	720574,60	2344770,35	178,51
6	720561,58	2344803,74	35,85
7	720436,19	2344750,00	136,41
8	720410,85	2344778,45	38,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							026.2017 – ППТ.2		Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

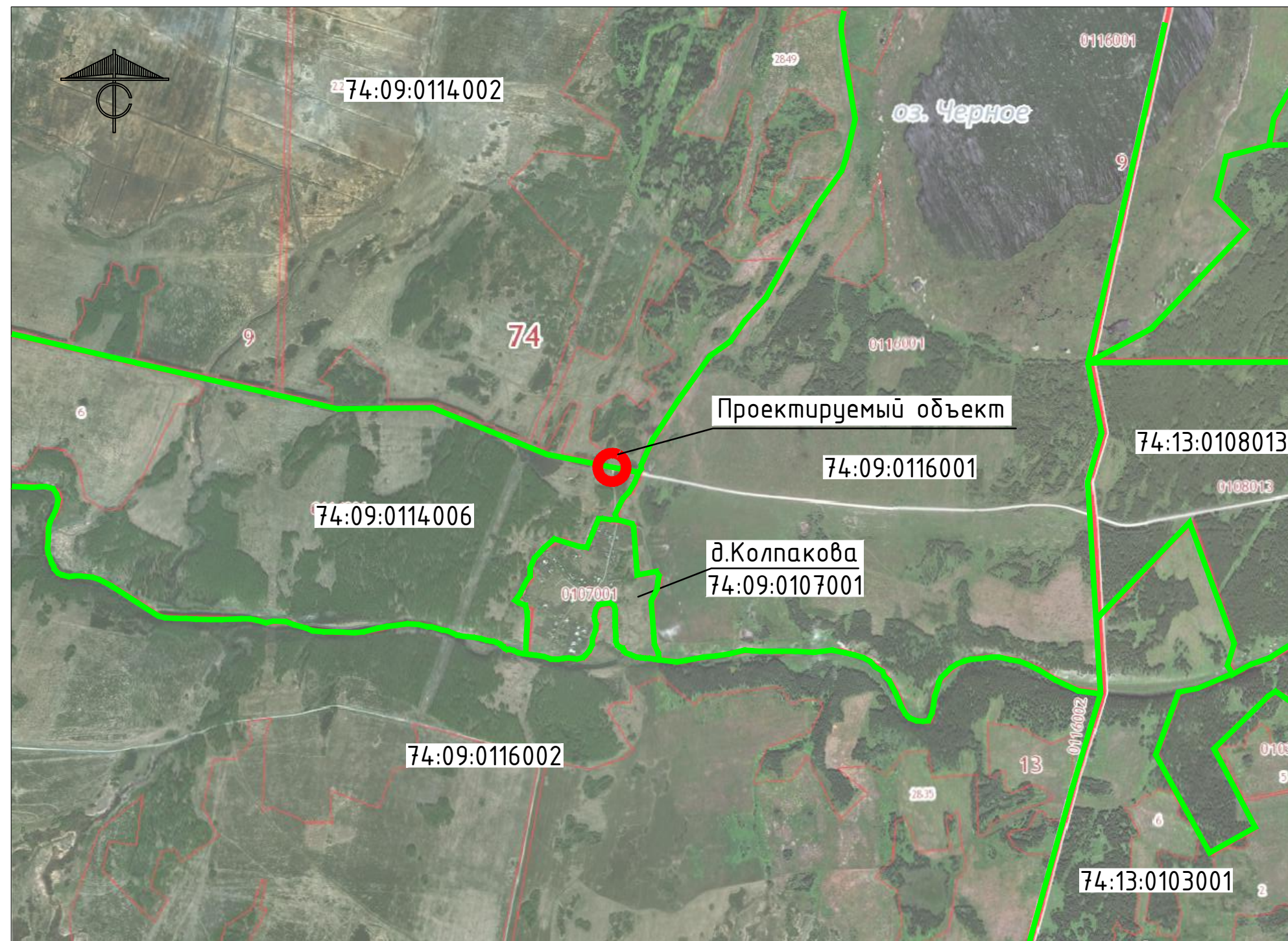
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл



Условные обозначения:



- проектируемый объект

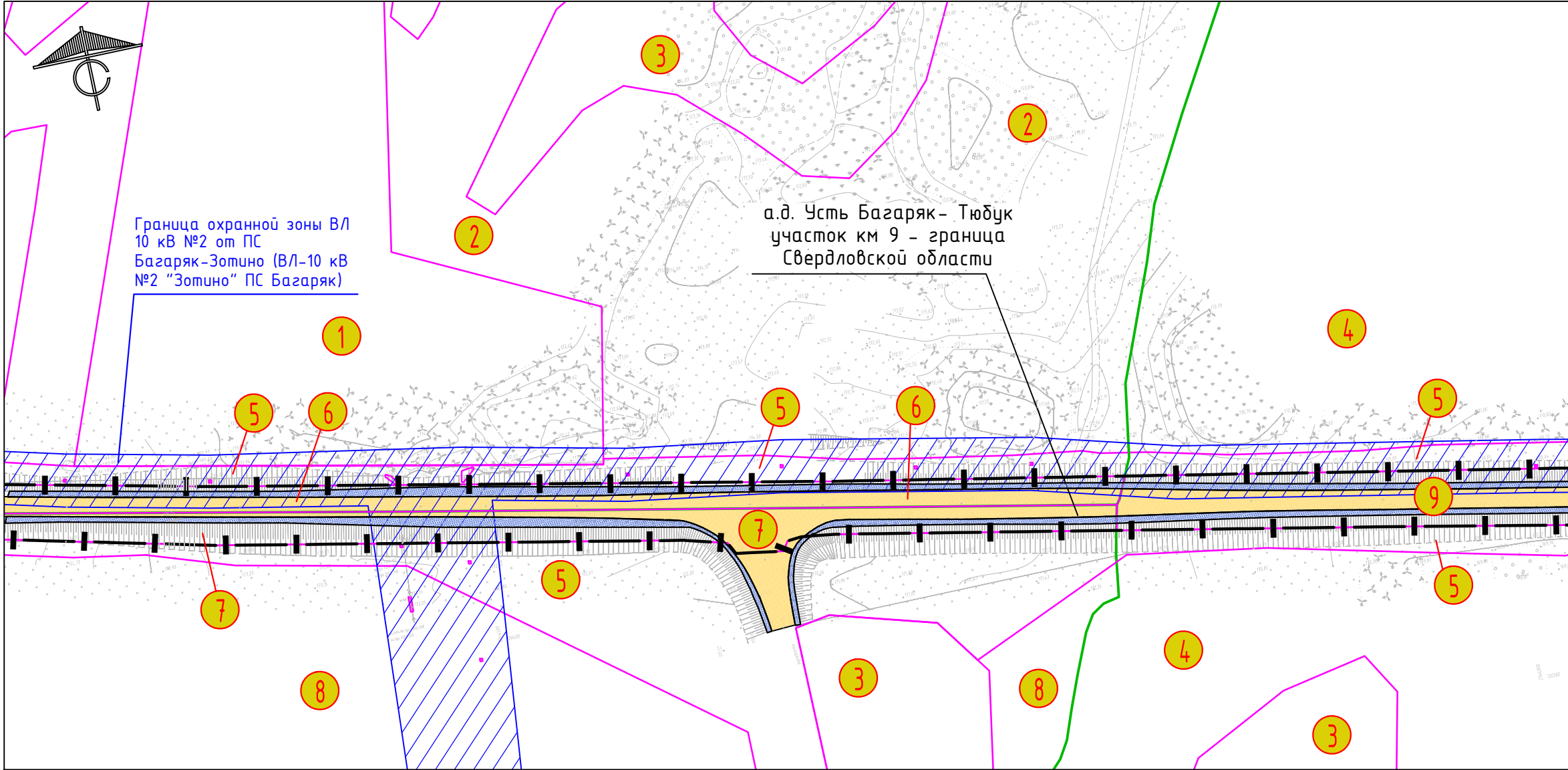


- граница кадастрового квартала

74:09:0116002

- номер кадастрового квартала

						026.2017 - ППТ.3		
						Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюбук на км 7+179		
Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	Проект планировки территории. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист
ГИП	Захаров				09.17		П	1
Инженер	Телицын				09.17	Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:25000		лист
								11
Н. контр.	Долгих				09.17	ООО "УралДорПроект"		



Ведомость существующих земельных участков (кадастровых кварталов)

№ на плане	Номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель (размер доли собственности)	Вид права	Категория земель	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6
1	74:09:0114002:224	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	2046.272
2	74:09:0114002	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
3	74:09:0000000:3182	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли лесного фонда	16641.6
4	74:09:0116001	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
5	74:09:0000000:3507	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	7.2236
6	74:09:0114002:16	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.4044
7	74:09:0114006:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.1874
8	74:09:0114006	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
9	74:09:0116001:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	5.0995

Условные обозначения

- .. — граница проектирования
- + — граница существующей полосы отвода дороги (земельного участка)
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков
- 15 — номер земельного участка, кадастрового квартала на плане
- существующий проезд
- существующая обочина
- охранный зона инженерных сетей

						026.2017 - ППТ.3			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюдук на км 7+179			
Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	Проект планировки территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	стадия	лист	листов
ГИП		Захаров			09.17		П	2	
Инженер		Телицын			09.17				
						Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000		ООО "УралДорПроект"	
Н. контр.		Долгих			09.17				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Оглавление	1
1. Общая часть	2
2. Современное состояние и использование территории	2
2.1 Положение территории в структуре муниципального района	2
2.2 Природные условия	2
2.3 Существующая транспортная и инженерная инфраструктура	6
2.4 Существующие земельные участки и кварталы, охранные зоны на проектируемой территории	7
3. Планировочные ограничения	8
4. Проектная организация территории	9
4.1. Общее планировочное решение	9
4.2. Полоса отвода автомобильной дороги	10
4.3. Проектные решения примыкающей автомобильной дороги	11
4.3.1 План трассы	11
4.3.2 Продольный профиль	11
4.3.3 Земляное полотно	11
4.3.4 Дорожная одежда	12
4.4. Инженерная инфраструктура	13
4.4.1. Пересечения с коммуникациями	13
4.4.2. Мосты и путепроводы	13
4.4.3. Малые искусственные сооружения	13
4.5. Обустройство дороги	14

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

026.2017-ППТ.4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Захаров			09.17
Разработ.		Телицын			09.17
Н. контр.		Долгих			09.17

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
 000 «УралДорПроект»		

1. Общая часть

Проект выполнен на основании Постановления Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области №455 от 21.07.2017г.

В качестве исходных приняты следующие документы:

- технического задания на разработку градостроительной документации по планировке территории «Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк-Тюбук на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области.

- топографической съемки М1:500;

- кадастрового плана территории;

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Цель работы: обеспечение стабильного развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

2. Современное состояние и использование территории

2.1 Положение территории в структуре муниципального района

Земельный участок расположен: Россия, Челябинская область, Каслинский муниципальный район.

2.2 Природные условия

Согласно СП 131.13330.2012 [8] проектируемое примыкание к автодороге находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона.

Район проектирования расположен в северной части Челябинской области и относится к лесостепной зоне.

От непосредственного влияния воздушных масс Атлантического происхождения территория защищена мощным барьером – хребтами Уральских гор. Доступ влажных,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.2 Природные условия																						
Согласно СП 131.13330.2012 [8] проектируемое примыкание к автодороге находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона. Район проектирования расположен в северной части Челябинской области и относится к лесостепной зоне. От непосредственного влияния воздушных масс Атлантического происхождения территория защищена мощным барьером – хребтами Уральских гор. Доступ влажных,																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4 	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																				

тихоокеанских, воздушных масс презгражден Среднесибирским плоскогорьем. На севере и юге высокие барьеры отсутствуют, поэтому территория доступна для перемещения теплого сухого субтропического воздуха Средней Азии и холодного, бедного влагой Арктического воздуха, перемещающегося в меридиональном направлении.

Географическое положение Челябинской области, удаленность ее от морей и океанов обуславливает резко континентальный климат, который характеризуется морозной малоснежной зимой, быстрым переходом от зимы к лету, сравнительно жарким и сухим летом.

Зима (ноябрь–март) – холодная, продолжительная, со снегопадами и метелями.

Весна (апрель–май) – прохладная, сухая, ветреная с преобладанием малооблачной погоды и резким колебанием температур. По ночам и до конца мая возможны заморозки.

Лето (июнь–август) – теплое, на юге территории временами жаркое. Осадки выпадают в виде коротких ливней.

В метеорологическом отношении район изучен достаточно хорошо. В районе имеется ряд метеостанций с продолжительным периодом наблюдений.

Климатические характеристики в районе строительства приведены по данным наблюдений на ближайших метеостанциях(МС) Тахталым, Каменск–Ураль–ский(Справочник по климату, части 1–6, выпуск 9).

Особенно ярко отражает континентальность климата температурный режим.

Расстояние до МС Тахталым – 33км, до МС Каменск–Уральский – 26км.

Климатический район для строительства I В (СП 131.13330.2012 Строительная климатология).

Среднегодовая температура воздуха по МС Тахталым составляет плюс 1,0°С, по МС Каменск–Уральский плюс 1,5°С .

Самый теплый месяц года июль. Средняя месячная температура воздуха по МС Тахталым составляет плюс 17,7°С, по МС Каменск–Уральский плюс 18,1°С. В то же время, при вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры, в отдельных случаях даже до отрицательных значений.

Самые высокие температуры воздуха по МС Тахталым наблюдаются в июле, достигая плюс 39°С, далее идет постепенное снижение ее до декабря–января месяца, когда температура понижается до минус 46°С. По МС Каменск–Уральский максимум температуры плюс 39°С отмечен в июле, самые минимальные температуры минус 46°С наблюдались в январе–феврале.

Весь период с ноября по март минимальные температуры ниже минус 40°С.

Годовая амплитуда колебания температуры воздуха составляет 85°С по МС Тахталым,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017–ППТ.4			3

по МС Каменск-Уральский – 85°С.

В отдельные дни в этот период бывают положительные температуры, что является результатом вторжения теплых воздушных масс.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С наступает весной в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 108-114 дней, Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 35°С.

Глубина промерзания почво-грунтов обуславливается ходом температуры воздуха, высотой и характером залегания снежного покрова, увлажненностью и структурой почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- для глин и суглинков – 184 см;
- для супесей – 224 см;
- для крупнообломочных грунтов – 272 см.

Годовой ход упругости водяного пара сходен с ходом температуры воздуха.

Наименьшие значения наблюдаются зимой (январь – февраль), наибольшие летом (июнь – август), достигая максимального значения в июле месяце.

Относительная влажность воздуха имеет своеобразное распределение.

В дневные часы в мае – июне наблюдается минимальная относительная влажность. В ночные часы относительная влажность высока в течение всего года. Годовой и суточный

ход обратен ходу температуры воздуха.

Дефицит влажности имеет суточный ход, как и другие метеозлементы. Максимум наступает в дневные часы (совпадает с максимумом температуры воздуха), минимум – в

ночные часы. Минимальный дефицит влажности в декабре – феврале, максимальный – в июне.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. Годовая норма осадков на рассматриваемой территории по данным МС Тахталым составляет 488 мм.

Большая часть их – 339 мм (69%) годовой суммы выпадает в теплый период года, 149 мм (31%) приходится на долю твердых осадков. Годовая норма осадков по м/ст. Каменск-

Уральский составляет 467 мм, 351 мм (75%) выпадает за теплый период и 116 мм (25%) – за холодный. Наибольшее количество осадков приходится на июль месяц, наименьшее выпадает в феврале месяце.

Наибольшее суточное количество осадков составило по МС Каменск-Уральский 101мм (13 июля

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4	Лист
							4

1913г.).

Суточный максимум осадков обеспеченностью 1% составляет 106 мм.

Следует отметить значительную изменчивость годового количества осадков. Так в дождливые годы иногда может выпасть на 200 – 250 мм больше, а в сухие – настолько же меньше нормы. Изменчивость месячных сумм осадков из года в год также довольно велика, особенно в теплый период. В это время месячное количество осадков может составлять от 30 до 300% нормы.

Ливневые осадки, охватывающие небольшие территории, чаще всего наблюдаются в июне – августе, продолжаются от нескольких минут до 3 – 9 часов. За один дождь может выпасть до 100 мм. Однако такие максимумы осадков крайне редки. В большинстве случаев слой осадков за ливень менее 10 мм.

Интенсивность дождя может достигать 5–7 мм/мин и более, но повторяемость таких ливней не превышает 3%. В 40 – 60% случаев интенсивность дождей меньше 0,4 мм/мин.

Лесостепная зона – район умеренного увлажнения.

Наибольшее количество осадков приходится на июль месяц, наименьшее выпадает в феврале месяце.

В лесостепной зоне средняя мощность снежного покрова достигает 30–40 см при продолжительности 156–160 дней. В общей сумме осадков влага от снега составляет около 25%. Зимой осадков меньше, чем осенью.

Осадки в виде снега обычно выпадают во второй декаде октября, а в конце первой – начале второй декады ноября уже образуется устойчивый снежный покров, который нарастает в течение зимы, достигая максимального значения 55–70 см в первой–второй

декадах марта. Снежный покров сравнительно равномерный, держится в течение 159 дней по МС Тахталым и 160 дней по МС Каменск–Уральский.

Из наибольших средне–декадных высот за зиму средняя высота снежного покрова составляет 42 см, максимальная – 76 см, минимальная – 19 см по МС Каменск–Уральский.

Разрушение снежного покрова происходит в первой декаде апреля. Наибольшей высоты снежный покров достигает в третьей декаде февраля – первой декаде марта. Для проектирования рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Дорожно–климатическая зона в соответствии СП 34.13330.2012 – III

Климатический район в соответствии СП 131.13330.2012 – I В;

осадков и продолжительности залегания покрова.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Существующая дорожная одежда

Проектируемый участок идет по новому направлению.

ИГЭ 1. Дорожная одежда вскрыта буровыми скважинами №2–4 на существующей автодороге Усть-Базаряк–Тюбук и состоит из следующих конструктивных слоев:

асфальтобетон мощностью 0,11–0,12м слабоуплотненный,
фракционированный щебень 40–70мм мощностью 0,10–0,28м;
щебенистый грунт мощностью 0,30–1,0м.

Общая мощность дорожной одежды на изученном участке существующей автодороги Усть-Базаряк–Тюбук составляет 0,60–1,10м.

Существующее земляное полотно

Земляное полотно автодороги Усть-Базаряк–Тюбук представлено механической смесью глины с почвой и почвы с глиной, с включением щебня до 15–30%.

По данным лабораторных исследований грунт классифицируется как:

ИГЭ 2. Глина tQIV полутвердая, легкая. Мощность слоя 0,90–1,50 м. Вскрыт скважинами №2–4.

2.3 Существующая транспортная и инженерная инфраструктура

Каслинский муниципальный район. В составе муниципального района 11 городских и сельских поселений с 47 населенными пунктами, административный центр г. Касли.

Площадь муниципального района составляет 3356 км², численность населения на 2017 г. – 32,472 тыс. чел.

На территории района действуют 9 крупных и средних предприятий, 106 малых предприятий, более 1 тысячи частных предпринимателей. В структуре экономики преобладает промышленное производство. Основной объём работ в промышленности выполняют крупные предприятия: ОАО «Радиус», ОАО «Вишневогорский ГОК».

Автодорога Усть-Базаряк – Тюбук расположена в Каслинском муниципальном районе

Взам. инв. №	Площадь муниципального района составляет 3356 км2, численность населения на 2017 г. – 32,472 тыс. чел. На территории района действуют 9 крупных и средних предприятий, 106 малых предприятий, более 1 тысячи частных предпринимателей. В структуре экономики преобладает промышленное производство. Основной объём работ в промышленности выполняют крупные предприятия: ОАО «Радиус», ОАО «Вишневогорский ГОК». Автомодорога Усть-Базаряк – Тюбук расположена в Каслинском муниципальном районе						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						026.2017–ППТ.4	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На участке изысканий имеется древесно-кустарниковая растительность, представленная в основном зарослями ивы, порослью березы. На участках, подверженных избыточному увлажнению, произрастает в основном болотная растительность: камыш, тростник, осока.

2.4 Существующие земельные участки и кварталы, охранные зоны на проектируемой территории

Отводы земельных участков и кадастровых кварталов показаны на Схеме использования территорий в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 2 ППТ.3) и сведены в табл. 1.

						026.2017-ППТ.4	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1

№ на плане	Номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель (размер доли собственности)	Вид права	Категория земель	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6
1	74:09:0114002:224	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	2046.272
2	74:09:0114002	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
3	74:09:0000000:3182	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли лесного фонда	16641.6
4	74:09:0116001	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
5	74:09:0000000:3507	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	7.2236
6	74:09:0114002:16	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.4044
7	74:09:0114006:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.1874
8	74:09:0114006	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
9	74:09:0116001:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	5.0995

3. Планировочные ограничения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	8	74:09:0114000	район, Челябинская область	-	-	-														
			9	74:09:0116001:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	5.0995														
3. Планировочные ограничения																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4		<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>8</td></tr></table>	Лист	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																	
Лист																						
8																						

Планировочных ограничений нет.

4. Проектная организация территории

4.1. Общее планировочное решение

План реконструируемой трассы в целом соответствует существующему положению дороги с приведением вертикальной и горизонтальной геометрии дороги к нормативным параметрам согласно категории и расчетной скорости.

Основные технико-эксплуатационные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Техническая категория автомобильной дороги Усть-Базаряк – Тюбук		III
2.	Расчетная скорость, км/ч		100
3.	Техническая категория примыкания (к деревне Черноозерская)		IV
4.	Число полос движения		2
5.	Ширина земляного полотна	м	10
6.	Ширина проезжей части	м	3,00x2
7.	Ширина обочин	м	2.00x2
8.	Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	м	0,50
9.	Тип дорожной одежды в пределах радиуса закругления		по типу дорожной одежды автомобильной дороги Усть-Базаряк – Тюбук
10.	Тип дорожной одежды на остальном протяжении		переходный, песчано- щебеночная смесь
10.	Строительная длина	км	0,250
11.	Наименьший радиус горизонтальной кривой	м	60
12.	Наименьший радиус вертикальной кривой по основной дороге выпуклой	м	5000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

026.2017-ППТ.4

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

	возгнутой	м	2000
13.	Наибольший продольный уклон	‰	12

4.2. Полоса отвода автомобильной дороги

Проектируемое примыкание выполнено с учетом ситуационной особенности, рельефа местности и гидрологической особенности участка проектирования, а также данных из государственного кадастра недвижимости.

В целях обеспечения безопасности движения примыкание выполнено напротив существующего примыкания на дер. Колпакова

Общее направление трассы с юго-запада на северо-восток.

Начало трассы примыкания ПК 0+00.00 находится на км 7+302 автодороги Усть-Базаряк – Тюбук.

Конец трассы примыкания ПК 2+50 м находится на грунтовой автомобильной дороге в направлении дер. Черноозерская.

Протяжение проектируемого примыкания 250 м.

Съемочная геодезическая сеть выполнена в местной системе координат.

Полоса отвода изображена на чертежах 026.2017 – ППО.

Ведомость координат границ полосы отвода дороги см. 026.2017-ППТ.2 «Положение о размещении линейных объектов».

Баланс территории

Показатели	Площадь (га)	Примечание
Площадь изымаемых участков под постоянный отвод проектируемого примыкания к автомобильной дороге	2,1856	
Общая площадь территории проектирования	2,8441	
Площадь покрытий	0,5996	
Площадь озеленения	2,2445	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Показатели						Площадь (га)	Примечание																			
			Площадь изымаемых участков под постоянный отвод проектируемого примыкания к автомобильной дороге						2,1856																				
			Общая площадь территории проектирования						2,8441																				
			Площадь покрытий						0,5996																				
			Площадь озеленения						2,2445																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4					Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																								

4.3. Проектные решения примыкающей автомобильной дороги

4.3.1 План трассы

Проектируемый участок примыкания в плановом отношении проложен с учетом ситуационной особенности, рельефа местности и гидрологической особенности участка проектирования, а также данных из государственного кадастра недвижимости.

Общее направление трассы с юго-запада на северо-восток.

Протяжение проектируемого участка примыкания 0,250 км.

Трассирование выполнено в программе "CREDO " на основе топографической съемки.

Принятые проектные решения обеспечивают расстояние видимости в плане согласно норм СП 34.13330.2012.

Съемочная геодезическая сеть выполнена в местной системе координат.

4.3.2 Продольный профиль

Проектная линия продольного профиля запроектирована с учетом высотной увязки профиля примыкания с существующей автомобильной дороги Усть-Базаряк – Тюбук, с учетом гидрологических условий – над проектируемой водопропускной трубой.

Видимость в продольном профиле обеспечена.

Принятые параметры проектного продольного профиля примыкания соответствуют нормам IV технической категории.

4.3.3 Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано в соответствии со СП 34.13330.2012 . "Автомобильные дороги". Поперечные профили земляного полотна разработаны согласно типовому проекту серии 503-0-48.87. "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования". Принятые типы поперечных профилей смотри чертеж АД, ТКР.

Привязка поперечных профилей по типам отражена на продольном профиле.

В проекте приняты следующие типы земляного полотна:

Тип 2 – насыпь высотой до 2-х м, крутизна откосов 1:3.

Тип 8 – выемка глубиной до 1 м, крутизна откосов 1:1,5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					026.2017-ППТ.4	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Объем основных земляных работ подсчитан на персональном компьютере с учетом поправок на устройство дорожной одежды, съема почвенно-растительного слоя и коэффициента относительного уплотнения – 0,82.

Почвенно-растительный грунт при строительстве примыкания к автодороге предусмотрено складировать в пределах постоянной полосы отвода. Далее почвенно-растительный грунт возвращается на откосы. Излишки почвенно-растительного грунта транспортируются на расстояние до 12 км в с. Усть-Базаряк согласно письму администрации.

Требуемый коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя – 0,95.

4.3.4 Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды произведен в соответствии с инструкцией ОДН 218.046–01 в программе Radon 3.10.

Дорожная одежда примыкания по типу 1–20 запроектирована переходного типа и рассчитана на расчетную нагрузку, с учетом интенсивности движения на расчетный период, а также с учетом результатов инженерно-геологических исследований.

Требуемый уровень надежности – 0,85.

Дорожная одежда по типу 1–44 на примыкании в пределах радиусов закруглений выполнена по проекту "Реконструкция автомобильной дороги Усть-Базаряк – Тюбук, участок км 9 – граница Свердловской области", шифр 1527.9, ОАО ГИПРОДОРНИИ, 2011 г.

Конструкция дорожной одежды согласована с заказчиком.

Тип 1–44 (согласованный и утвержденный заказчиком)

–нижний слой основания из фракционированного щебня, устраиваемое по способу заклинки, толщиной – 0,16м;

–верхний слой основания из фракционированного щебня с розливом битума 2л/м², устраиваемое по способу заклинки, толщиной – 0,16м;

–нижний слой покрытия из асфальтобетона горячего пористого крупнозернистого, марки II

на вязком битуме БНД 90/130, толщиной 0,07м.

–геосетка АГМ–Дор (С) 100

–верхний слой покрытия из асфальтобетона горячего плотного мелкозернистого, марки I,

Тип А на полимерном вяжущем ПБВ–90 , толщиной – 0,05м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	устанавливаемое по способу заклинки, толщиной – 0,16м; –нижний слой покрытия из асфальтобетона горячего пористого крупнозернистого, марки II на вязком битуме БНД 90/130, толщиной 0,07м. –геосетка АГМ–Дор (С) 100 –верхний слой покрытия из асфальтобетона горячего плотного мелкозернистого, марки I, Тип А на полимерном вяжущем ПБВ-90 , толщиной – 0,05м;								
										026.2017–ППТ.4	Лист
											12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

На остальном протяжении дорожная одежда принята переходного типа:

Основные параметры дорожной одежды

- ширина проезжей части (при двухполосном движении) 3,0мх2
- ширина обочин 2,00мх2
- поперечный уклон проезжей части 30%
- поперечный уклон обочины 50%.

Тип 1-20 переходной тип (согласованный и утвержденный заказчиком)

-щебеночно-песчаная смесь С1 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,20м;

Основные параметры дорожной одежды

- ширина проезжей части (при двухполосном движении) 3,0мх2
- ширина обочин 2,00мх2
- поперечный уклон проезжей части 20%
- поперечный уклон обочины 40%.

4.4. Инженерная инфраструктура

4.4.1. Пересечения с коммуникациями

Дополнительные пересечения и примыкания в данном проекте не предусмотрены.

4.4.2. Мосты и путепроводы

Мосты и путепроводы на проектируемом участке отсутствуют.

4.4.3. Малые искусственные сооружения

Водоотвод с дороги решен поверхностным стоком по поперечным и продольным уклонам. Водоотвод от полотна дороги предусмотрен по естественному уклону.

Проектируемые малые искусственные сооружения представлены в виде круглой железобетонной трубы диаметром 0,75 метра.

Для предотвращения размыва русла и откосов насыпи проектом предусмотрены укрепительные работы, на входе и выходе у трубы, монолитным бетоном на основании из фракционированного щебня.

Малое искусственное сооружение запроектировано под расчетные нагрузки в соответствии с

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата						
подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4		Лист
								13

ГОСТ Р 52748–2007г.

Строительство трубы осуществлять на основе:

- строительных и специальных решений проекта;
- руководства и методических указаний по организации и производству работ;
- типовых проектов;
- исходных данных строительных организаций;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»; СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12–04–2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство»; СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Все работы по строительству у трубы выполнять по утвержденному проекту производства работ.

Не выполнять работы по строительству трубы в период весеннего и дождевого паводка.

Круглая железобетонная труба запроектирована по типовому проекту серии 3.501.1–144“Трубы водопропускные круглые ж\б сборные для железных и автомобильных дорог” вып.0–4.

Укрепление русла и откосов у круглых труб предусмотрено применительно к типовому проекту серии 3.501.156 “Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб”.

4.5. Обустройство дороги

Раздел «Обустройство дороги» разработан в соответствии с Федеральным законом РФ о безопасности дорожного движения и Федеральной целевой программой повышения безопасности дорожного движения в России с соблюдением действующих нормативных документов.

Безопасность движения на проектируемом участке обеспечена комплексом проектных решений в плане, продольном профиле и организации движения автотранспорта.

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути устанавливаются дорожные знаки II-го типоразмера согласно требований ГОСТ Р 52289–2004 и ГОСТ Р 52290–2004, ГОСТ 32945–2014 выполненные на щитах со световозвращающей пленкой. Стойки дорожных знаков – оцинкованные, устанавливаются по типу «стойка без фундамента», знаки индивидуального типа – на фундаменте.

Для информирования участников движения о расположении на пути следования населенных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	в плане, продольном профиле и организаций движения автотранспорта.																							
			Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути устанавливаются дорожные знаки II-го типоразмера согласно требований ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р52290-2004, ГОСТ 32945-2014 выполненные на щитах со световозвращающей пленкой. Стойки дорожных знаков – оцинкованные, устанавливаются по типу «стойка без фундамента», знаки индивидуального типа – на фундаменте.																							
			Для информирования участников движения о расположении на пути следования населенных																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																					
								14																		

пунктов и других объектов, а также об установленных и рекомендуемых режимах движения устанавливаются информационные знаки.

С целью ориентации водителей при движении, согласно п.9.12 Актуализированной редакции СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (СП 34.13330.2012) и п.8.2.2 ГОСТ Р 52289-2004, проектной документацией предусмотрена установка направляющих сигнальных столбиков С-2, принятых по ГОСТ 32843-2014.

Установка сигнальных столбиков предусмотрена в пределах кривых в плане и на подходах к ним при высоте насыпи не менее 1м; на кривых сопряжений примыканий в одном уровне, у водопропускных труб.

Все технические средства организации дорожного движения, предусмотренные проектом, установлены согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 32945-2014 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Указанные мероприятия позволяют считать, что на проектируемом участке предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасные и организованные движения автотранспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	026.2017-ППТ.4			15



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07. 2017 № 455
г. Касли

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление И.о. Министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области.
2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.):
 - 2.1 в течение месяца со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроке подготовки и содержании документации по планировке территории в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 2.2 в течение двух недель со дня окончания срока направления предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории «Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области.
3. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в пункте настоящего постановления и представить в администрацию Каслинского муниципального района.
4. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.) в течение 30 дней осуществить проверку документации по планировке и межеванию территории, указанного в пункте настоящего постановления, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Администрации Каслинского муниципального района обеспечить:
 - 1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний.

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Карасева А.В.) настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети Интернет не позднее трех дней со дня его подписания.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Каслинского муниципального района



И.В. Колышев

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющему обязанности
Министра дорожного хозяйства и
транспорта Челябинской области

_____ А.С. Нечаев

« _____ » _____ 2017г.

Глава Каслинского
муниципального района



_____ И.В. Колышев

_____ 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук
на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Основание: статьи 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статья 7 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», постановление администрации Увельского муниципального района от 16.10.2015 №1078

Разработать проект планировки и межевания, в котором:

- дать предложения по использованию земельного участка для реконструкции линейного объекта;
- в границах проектирования включить территорию зоны ограничений (при наличии);
- указать места базирования материально-технического обеспечения запланированного строительства;
- обозначить места временных и постоянных автомобильных и других магистралей для транспортировки к строительству оборудования, материалов и изделий;
- проектирование вести в соответствии с действующим законодательством.
- **Состав и содержание проекта должно соответствовать «Методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований» утвержденным приказом №86 от 13.04.2012г. Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.**
- **Материалы по обоснованию проекта выполнить при наличии предмета по разделу обоснования.**

Форма предоставления проектов:

- проекты предоставить в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.);

- материалы проекта в электронном виде на магнитном носителе - в векторном формате *.idf или *.mid/mif и растровом изображении*.jpeg.

Координатная привязка должна быть выполнена в местной системе координат (МСК 74). Система координат метрическая.

Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

- откорректированная топосъемка М 1:2000 (масштаб может быть уточнен заказчиком);
- информация по земельным отводам и участкам в границах проектирования, в том числе их принадлежность, целевое назначение и границы в системе координат съемки;

Проведение публичных слушаний:

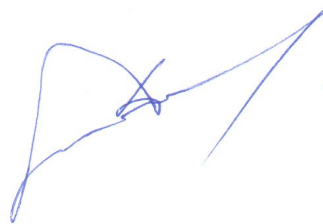
Публичные слушания по документации по планировке территории провести в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Подготовку иллюстрированных материалов по вышеуказанному проекту для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и
Градостроительной деятельности
администрации Каслинского
муниципального района



Т.А. Демидова